

Stadt Dormagen 41538 Dormagen

0E 42C4 6630 EB 5000 11D0  
DV 01.26 0,95 Deutsche Post



\*K7237\*

Frau  
Lena Niezold  
Am Striebruch 21  
40668 Meerbusch

Stadt Dormagen  
Der Bürgermeister  
Paul-Wierich-Platz 2  
41539 Dormagen

Auskunft erteilt für die Bereiche:  
**Abfallentsorgung,  
Entwässerung,  
Grundsteuer,  
Straßenreinigung und Winterdienst**

Telefon 02133/257 2063  
Telefax 02133/257 77 22  
E-Mail steueramt@stadt-dormagen.de

Datum: 12.01.26  
Kassenzeichen: G01-P00170666-B001-F0001

Bitte bei allen Zahlungen und Schriftverkehr angeben

# **BESCHIED DER STADT DORMAGEN ÜBER GRUNDBESITZABGABEN (Grundsteuer, Abfall-, Straßenreinigungs- und Winterdienst- sowie Entwässerungsgebühren)**

Lage: Delrather Straße 17 Wohneigentum Nr 7  
Aktenzeichen FA: 114/060-3-03431.8 Kataster-Bez.:  
Festsetzung der Grundsteuer und der städtischen Abgaben.

Jahr	Abgabenobjekt	von	bis	Berechnungsgrundlage	Betrag
2026	Grundsteuer B	01.01.26	31.12.26	Messbetrag 52,73 € x Hebesatz 610 v.H.	321,65 €
Gesamtbetrag					321,65 €

Die Forderungen für Grundsteuer B werden vom Konto IBAN: XXXX XXXX XXXX XXXX XX12 94 zu den jeweiligen Fälligkeiten zum Mandat MR2101522 im Lastschriftverfahren eingezogen.

## **Aktuelle Fälligkeiten aus diesem Bescheid:**

Grundsteuer B	16.02.26 80,42 €	15.05.26 80,41 €	15.08.26 80,41 €	15.11.26 80,41 €		
Gesamt	16.02.26 80,42 €	15.05.26 80,41 €	15.08.26 80,41 €	15.11.26 80,41 €		

## **Rechtsgrundlagen**

Die festgesetzte/n bzw. geänderte/n Grundsteuer und Abgaben werden aufgrund  
a) des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965)  
b) der Haushaltssatzung der Stadt Dormagen für das jeweils veranlagte Haushaltsjahr  
c) der Hebesatzsatzung der Stadt Dormagen in der zurzeit gültigen Fassung  
d) der Satzung der Stadt Dormagen über die aufgeführten Gebühren in der geltenden Fassung erhoben.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der Stadt Dormagen, Paul-Wierich-Platz 2, 41539 Dormagen, erhoben werden.

## **Achtung**

Durch die Einlegung eines Widerspruches wird die Wirksamkeit dieses Bescheides nicht gehemmt, insbesondere die Zahlungspflicht nicht aufgehoben. Einwendungen, die sich gegen die Heranziehung zur Grundsteuer, die Höhe eines Steuermessbetrages oder die Größe eines Zerlegungsanteils richten, sind bei dem Finanzamt vorzubringen, das den Steuermessbetrag oder Zerlegungsanteil festgesetzt hat.

## **Zahlungen**

Wird von Ihnen ein Abgabebetrag nicht rechtzeitig geleistet, so ist gemäß § 240 Abgabenordnung für jeden angefangenen Monat der Säumnis ein Säumniszuschlag von 1 Prozent des abgerundeten rückständigen Betrages zu entrichten. Eine vorherige Mahnung ist nicht erforderlich. Sind Säumniszuschläge entstanden, so werden diese durch einen gesonderten Verwaltungsakt angefordert. Säumniszuschläge können mithin ohne eine Mahnung

## **Bankverbindungen der Stadt Dormagen**

[Gläubiger-ID: DE76000000000002384]

### **Sparkasse Neuss**

IBAN: DE27 3055 0000 0000 3305 22, BIC: WELADEDNXXX

### **VR Bank Dormagen**

IBAN: DE78 3056 0548 3020 2000 13, BIC: GENODED1NLD

## **Allgemeine Sprechzeiten**

Mo, Di, Mi 8.30 – 12 Uhr,  
Do 14 – 18 Uhr, Fr 8.30 – 12 Uhr  
und nach Vereinbarung

ÖPNV: Bus 881, 882, 883, 884,  
885, 886; Haltestelle Marktplatz

## **Zentrale**

Telefon 02133 257-0  
Telefax 02133 257-77000

## **E-Mail**

info@stadt-dormagen.de  
www.dormagen.de

00170666



der Hauptforderung fällig werden; die Entstehung ist in der verspäteten Zahlung begründet. Neben Säumniszuschlägen sind zusätzlich die entstehenden Mahngebühren und die Kosten der Zwangsvollstreckung zu tragen. Falls neben Ihnen noch weitere Personen Eigentümer der umseitig beschriebenen Liegenschaft sind, so ergeht dieser Bescheid an Sie als Miteigentümer mit Wirkung für und gegen alle anderen Miteigentümer.

#### Information zum Datenschutz im Steuer- und Gebührenverwaltungsverfahren

Seit dem 25.05.2018 ist die Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27.04.2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, zum freien Datenverkehr und zur Aufhebung der Richtlinie 95/46/EG (Datenschutz-Grundverordnung), (ABl. L. 119 vom 04.05.2016, S. 1; L 314 vom 22.11.2016, S. 72) – im Folgenden: **DSGVO** – unmittelbar geltendes Recht in allen Mitgliedstaaten der Europäischen Union. Ziel der DSGVO ist ein gleichwertiges Schutzniveau für die Rechte und Freiheiten von natürlichen Personen bei der Verarbeitung von Daten in allen Mitgliedstaaten. Zur Erfüllung unserer steuerlichen und gebührenrechtlichen Aufgaben benötigen und verarbeiten wir personenbezogene Daten von Ihnen; dies sind Name, Anschrift und alle Informationen, die Sie im Hinblick auf die erhobenen Steuern und Gebühren betreffen. Die Stadt Dormagen nimmt dabei den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst. Alle Informationen zum Datenschutz finden Sie auf der Internetseite der Stadt Dormagen unter [www.Dormagen.de/impressum](http://www.Dormagen.de/impressum). Um unseren Service für Sie zu verbessern, aktualisieren wir die Internetseite ständig weiter. Wir empfehlen Ihnen deshalb, sich die Datenschutzerklärung auf der Internetseite von Zeit zu Zeit erneut durchzulesen.

#### Allgemeine Informationen zu Ihrem Grundbesitzabgabenbescheid:



oder:

<https://dormagen.kommunalportal.nrw>  
mit Suchbegriff: **Grundsteuer**

#### Bankeinzugsermächtigung erteilen:

Füllen Sie die Bankeinzugsermächtigung zu  
Ihrem Kassenzeichen aus  
**G01-P00170666-B001-F0001**



oder:

<https://dormagen.kommunalportal.nrw>  
mit Suchbegriff: **Bankeinzugsermächtigung**